

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                      |                                           |                     |                                                       |       |                                                                                |  |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| 登録番号                                           | 1 9 5 号                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       | 分 類                  | ■売却 □賃貸                                   |                     |                                                       |       |                                                                                |  |
| 物件所在地                                          | 西条市檜木                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                      |                                           |                     |                                                       |       |                                                                                |  |
| 希望価格                                           | 売却： 500 万 円 賃貸（月額）： 円                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                      |                                           |                     |                                                       |       |                                                                                |  |
| 建<br>物<br>概<br>要                               | 面積                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                      | 構造                                        |                     | 補修の要否                                                 |       | 補修の費用負担                                                                        |  |
|                                                | 土地                                                                                                                                                                                                                                                                          | 318.14 m <sup>2</sup> |                      | ■木造<br>□軽量鉄骨造<br>□鉄筋コンクリート<br>□その他<br>( ) |                     | □補修は不要<br>□多少の補修は必要<br>■大幅な補修が必要<br>□現在補修中<br><br>建築年 |       | □所有者負担<br>■入居者負担<br>□その他<br>( )<br><br>主屋 昭和 31 年<br>付属屋 昭和 35 年<br>店舗 昭和 52 年 |  |
|                                                | 建物                                                                                                                                                                                                                                                                          | 延床面積                  | 66.11 m <sup>2</sup> |                                           |                     |                                                       |       |                                                                                |  |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 階                   | 44.45 m <sup>2</sup> |                                           |                     |                                                       |       |                                                                                |  |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 階                   | 21.66 m <sup>2</sup> |                                           |                     |                                                       |       |                                                                                |  |
| その他                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                      |                                           |                     |                                                       |       |                                                                                |  |
| 電気                                             | ■引き込み済み □その他 ( )                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                      | トイレ                                       | □水洗 ■汲取り            |                                                       |       |                                                                                |  |
| ガス                                             | ■プロパンガス □その他 ( )                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                      |                                           | □和式 ■洋式             |                                                       |       |                                                                                |  |
| 水道                                             | □上水道 ■井戸水 □その他 ( )                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                      | 駐車場                                       | 有 (車庫 有・ <u>無</u> ) |                                                       |       |                                                                                |  |
| 下水道                                            | □下水道 ■浄化槽 □その他 ( )                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                      | 倉庫                                        | □あり ■なし             |                                                       |       |                                                                                |  |
| 風呂                                             | □ガス ■灯油 □電気 □その他 ( )                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                      | 庭                                         | □あり ■なし             |                                                       |       |                                                                                |  |
| へ<br>の<br>主<br>要<br>施<br>設<br>等<br>の<br>距<br>離 | ■駅                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.7 km                | ■バス停                 | 0.1 km                                    | ■市役所                | 3.2 km                                                | ■病院   | 6.0 km                                                                         |  |
|                                                | ■警察署                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8.5 km                | ■消防署                 | 8.1km                                     | ■保育園                | 0.4km                                                 | ■小学校  | 0.3 km                                                                         |  |
|                                                | ■中学校                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.4 km                | ■高校                  | 4.2 km                                    | ■温泉施設               | 5.6 km                                                | ■スーパー | 2.1 km                                                                         |  |
|                                                | ■公園                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.7 km                | ■ホームセンター             | 4.4 km                                    | □その他 ( )            |                                                       |       | km                                                                             |  |
| 利用状況                                           | ■未使用 ( 5 ) 年 □別荘 □物置的使用 □その他 ( )                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                      |                                           |                     |                                                       |       |                                                                                |  |
| 間取り図（主屋）                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                      |                                           |                     |                                                       |       |                                                                                |  |
| <div>1 F</div> <div>2 F</div> <div></div>      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                      |                                           |                     |                                                       |       |                                                                                |  |
| 特記事項                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 店舗併用住宅</li><li>・ 駐車スペースは 1 台程度</li><li>・ 店舗（昭和 52 年築 木造 1 階 44.45 m<sup>2</sup>、2 階 21.66 m<sup>2</sup>）</li><li>・ 主屋（昭和 31 年築 木造 106.34 m<sup>2</sup>）</li><li>・ 付属屋（昭和 35 年築 木造 25.45 m<sup>2</sup>、6.61 m<sup>2</sup>）</li></ul> |                       |                      |                                           |                     |                                                       |       |                                                                                |  |

