

登録番号	2 3 5 号		分 類	■売却 □賃貸					
物件所在地	西条市三芳								
希望価格	売却： 550 万 円		賃貸（月額）： 円						
建 物 概 要	面積			構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	約 370 m ²		■木造		□補修は不要		□所有者負担	
	建物	延床面積	204.21 m ²	□軽量鉄骨造		■多少の補修は必要		■入居者負担	
		1 階	172.29 m ²	□鉄筋コンクリート		□大幅な補修が必要		□その他	
		2 階	31.92 m ²	□その他		□現在補修中		()	
その他			()		建築年		昭和 47 年		
設 備 状 況	電気	■引き込み済み □その他 ()			トイレ	■水洗 □汲取り			
	ガス	□プロパンガス ■その他 (IH)				■和式 ■洋式			
	水道	■上水道 □井戸水 □その他 ()			駐車場	無 (車庫 有・ <u>無</u>)			
	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他 ()			倉庫	□あり ■なし			
	風呂	□ガス □灯油 ■電気 □その他 ()			庭	■あり □なし			
へ の 主 要 施 設 等 の 距 離	■駅	0.5 km	■バス停	0.4 km	■市役所	3.9 km	■病院	3.0 km	
	■警察署	3.9 km	■消防署	4.4km	■保育園	0.8km	■小学校	0.5 km	
	■中学校	1.2 km	■高校	4.5 km	■温泉施設	4.2 km	■スーパー	0.4 km	
	■公園	0.5 km	■ホームセンター	4.3 km	□その他 ()			km	
利用状況	■未使用 (2) 年 □別荘 □物置的使用 □その他 ()								
間取り図									
1 F 2 F									
特記事項	・塀の補修工事を行う必要あり（傾きがあるため）※購入者負担 ・雨漏り跡あり・増築部分あり 16.41 m² (H1 築) ・1 階トイレ 2 箇所あり（洋式）・2 階トイレ（和式） ・下水道未接続 ・土地の分筆、境界、道路後退、排水設備状況等についての詳細は内覧時説明								

